



R O M A N I A

JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 48

Referitoare la «Modificarea Hotărârii nr. 25/27.03.2025 privind Aprobarea devizului actualizat defalcat în cheltuieli eligibile din PNRR și cheltuieli neeligibile, pentru realizarea investiției "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE ÎN STR. LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI"»

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi (2.05.2025, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.23/27.03.2025 doamna consilier Bota Maria Luiza a fost aleasă președinte de ședință;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Brezoi nr. 6460/07.05.2025, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 25/27.03.2025 privind Aprobarea devizului actualizat defalcat în cheltuieli eligibile din PNRR și cheltuieli neeligibile, pentru realizarea investiției "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE ÎN STR. LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI, în sensul înlocuirii anexei;
- raportul de specialitate al Biroului Management Proiecte nr. 6462/07.05.2025.

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul cu art. 129 alin. (2) lit.b) și e), alin. (4) lit. a) și d), art. 139, alin. (3), lit.a) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 6 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local 25/27.03.2025 privind „Aprobarea devizului actualizat defalcăt în cheltuieli eligibile din PNRR și cheltuieli neeligibile, pentru realizarea investiției "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE ÎN STR. LOTRULUI, PARC - ORAȘ BREZOI, în sensul înlocuirii Anexei care va fi parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 25/27.03.2025 rămân nemodificate.

Art.III. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea și Primarului orașului Brezoi, Biroului Management Proiecte și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>.

Brezoi, la 12.05.2025

Presedinte de sedinta

Bota Maria Luiza



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

ANEXA nr. 10 la Proiect nr. 450

0.19

TVA

DEVIZ GENERAL				
AL OBIECTIVULUI „RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI-PARC ORAS BREZOI”				
Nr.oi	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	-	-
3.5	Proiectare	82,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-

	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-

3.8	Asistenta tehnica	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	88,500.00	16,815.00	105,315.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	719,271.36	136,661.58	855,932.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46,515.03	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,472.00	37,139.68	232,611.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	961,258.39	173,801.24	1,088,544.60
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,597.92	873.60	5,471.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,97.92	873.60	5,471.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	9,319.01	-	9,319.01
	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.5\%$	3,851.92	-	3,851.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.1\%$	770.38	-	770.38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.5\%$	4,596.71	-	4,596.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.00	-	100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,416.93	1,158.60	16,575.54
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente masei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - actualizare preț cf. OG 47	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		1,065,175.32	191,774.84	1,210,435.14
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		770,384.31	137,535.16	861,404.44

SC TUDOR ARCHONS SRL

Data: 23.04.2025

0.19

TVA

DEVIZ GENERAL <i>Eligibile</i>				
AL OBIECTIVULUI „RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI-PARC ORAS BREZOI”				
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,380.00	-	-
3.5	Proiectare	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-

	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-

3.8	Asistenta tehnica	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al crăilor de executie, aviz tehnice Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	88,500.00	16,815.00	105,315.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	719,271.36	136,661.56	855,932.92
4.2	Montaj uraje, echipamente tehnologice si functionale	44,762.6	8,504.90	53,267.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109,616.00	32227.04	201,843.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	933,649.99	177,393.50	1,111,043.49
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,597.92	873.60	5,471.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	4,597.92	873.60	5,471.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	9,179.22	-	9,179.22
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.5\%$	3,843.16	-	3,843.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.1\%$	768.63	-	768.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.5\%$	4,467.43	-	4,467.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.00	-	100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	13,777.14	873.60	14,650.74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - actualizare pret cf. OG 47	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1,035,927.13	195,082.10	1,231,009.23
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	768,631.91	146,040.06	914,671.97

SC TUDOR ARCHONS SRL

Data: 23.04.2025



0.19

TVA

DEVIZ GENERAL <i>Neeligibile</i>				
AL OBIECTIVULUI „RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI-PARC ORAS BREZOI”				
Nr.crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		{fara TVA}		
		lei		
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.10	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.20	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.0	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.10	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.20	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.30	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.50	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/facordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.80	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.10	Constructii si instalatii			
4.20	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1752.40	332.96	2085.36
4.30	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25856.00	4912.64	30768.64
4.40	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	27608.40	5245.60	32854.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.10	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.20	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.5\%$	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.1\%$	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC $C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) * 0.5\%$	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.30	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1500.00	28.00	1785.00
	TOTAL CAPITOL 5	1500.00	285.00	1785.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.10	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.20	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - actualizare pret cf. OG 47	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		29108.40	5530.60	34639.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		1752.40	332.96	2085.36

SC TUDOR ARCHONS SRL

Data: 23.04.2025



Președinte de sedință
Băta Maria Luiza



Secretar general
Papescu Ramona